

UMOWA (PROJEKT)

zawarta w dn. w Rzeszowie między:

Gminą Miasto Rzeszów – Zespołem Szkolno-Przedszkolnym Nr 12 w Rzeszowie; 35-212 Rzeszów, ul. Pogwizdowska 139; reprezentowana przez mgr Krystynę Gnat – Dyrektora, zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym

a

.....zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą

§ 1

Przedmiot umowy

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace remontowe obejmujące *wymianę głównego rozprowadzenia instalacji CO oraz kanalizacyjnej w piwnicznej części budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego Nr 12 w Rzeszowie.*

1. W ramach prac remontowych, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się do wykonania następujących prac:
 - 1.1. Dokonanie szczegółowych pomiarów przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 1.2. demontaż istniejącej instalacji,
 - 1.3. dostawa i montaż rurociągów instalacji CO dn50 oraz podpięcie istniejących pionów CO wraz z niezbędną armaturą,
 - 1.4. dostawa i montaż izolacji armatury i rurociągów,
 - 1.5. wywiezienie i utylizacja pozostałości starej instalacji,
 - 1.6. próby szczelności, rozruch instalacji oraz regulacja parametrów pracy.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje uprawniające do wykonywania przedmiotu Umowy i zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w sposób zgodny z postanowieniami niniejszej umowy, obowiązującymi przepisami prawa oraz ze sztuką budowlaną.

§ 2

Termin wykonania umowy

1. Prace remontowe, o których mowa w § 1 wykonane zostaną w terminie do dnia 25.08.2023 r.
2. W terminie 3 dni od dnia podpisania umowy Zamawiający udostępni Wykonawcy budynek celem wykonania prac remontowych, o których mowa w § 1.
3. Strony zgodnie oświadczają, że jeśli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, uniemożliwiających rozpoczęcie lub kontynuowanie prac remontowych, bądź uchylania się przez Zamawiającego od udostępnienia budynku w terminie, o którym mowa w ust. 2, prace remontowe nie będą mogły zostać wykonane w terminie, o którym mowa w ust. 1,

termin do wykonania prac remontowych ulegnie wydłużeniu o czas trwania przyczyny uniemożliwiającej wykonanie prac remontowych w terminie, o którym mowa w ust. 1.

4. Strony zgodnie oświadczają, że po wykonaniu prac remontowych, o których mowa w § 1 Strony podpiszą stosowny protokół odbioru. W przypadku nieuzasadnionego uchylania się przez Zamawiającego od podpisania protokołu odbioru o którym mowa w zd. 1 Wykonawca uprawniony będzie do jednostronnego podpisania protokołu odbioru.

§ 3 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie w kwocie
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zapłacone zostanie Wykonawcy po wykonaniu prac remontowych, o których mowa w § 1, w oparciu o wystawiony przez Wykonawcę rachunek, na którym znajdował się będzie numer rachunku bankowego Wykonawcy do dokonania zapłaty wynagrodzenia.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zapłacone zostanie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty otrzymania od Wykonawcy rachunku, o którym mowa w ust. 2.

§ 4 Odpowiedzialność za wykonanie umowy

Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na wykonane prace remontowe.

§ 5 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych umową znajdują zastosowanie przepisy ustawy z dn. 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

